

A- PROJETO / MEMORIAL DESCRITIVO DA EXECUÇÃO
ARQUITETÔNICA DA OBRA

CONSELHO REGIONAL DE ECONOMIA

ENDEREÇO: Rua do Riachuelo, nº 105/212 - ED CIRCULO CATÓLICO - Boa Vista Recife -pe

OBRA: Reforma das Salas da sede, sem ampliação

MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA

AÇÕES A SEREM EXECUTADAS PARA A REFORMA, CONSISTINDO BASICAMENTE NOS SERVIÇOS DE SUBSTITUIÇÃO DO TODO O PISO, SUBSTITUIÇÃO DO REVESTIMENTO DOS WCs E COPA, SUBSTITUIÇÃO DE TODAS AS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, SUBSTITUIÇÃO DE LOUÇA SANITÁRIA, FECHAMENTO DE VÃOS DE PAREDES, PARA O HALL DO PRÉDIO E PINTURA GERAL.

1 - REVESTIMENTO

Remoção do revestimento de azulejo das paredes dos Wcs. e Copa e aplicação de novo revestimento em Cerâmica 10 x 10 cm, assentadas com argamassa pronta, CEI - 1, juntas de 6 mm. com rejunte Quartzolit.

2 - PAVIMENTAÇÃO

- Remoção de todo o piso cerâmico existente e aplicação de novo piso em Porcelanato 62,5 x 62,5 cm assentados com argamassa pronta, especial para porcelanato, com juntas de 3 mm e rejuntadas com rejunte especial da Quartzolit; Será aplicado roda pé em porcelanato, do mesmo material do piso, altura de 8 cm;

3 - INSTALAÇÕES DE ÁGUA E ESGOTO

Remoção das tubulações de d'água inclusive registro bruto, e tubulações de ferro dos Esgoto por tubulações de PVC com instalação de novos registro de metal cromado, com acabamento, nas redes de esgoto de cada ambiente, e ainda, substituição do ralo de piso, por caixa de PVC de 100 x 100 x 50 mm.

4 - LOUÇA SANITÁRIA BANCADAS E EQUIPAMENTOS

- Substituição das bacias sanitárias, por bacia de louça, com caixa acoplada, substituição dos lavatórios de louça por bancadas de granito cinza, 0,75 x 0,50m polido, com acabamentos de testeira, rodapé e cubas de louça de embutir, oval, tamanho médio, válvulas de metal, chicote de metal e sifão universal em PVC. E ainda instalação de novas torneiras de metal cromado.

Instalação de bancada de granito, de 0,85 x 0,50, com cuba de metal de 0,35 x 0,45 x 0,12 m, inclusive válvula de metal, sifão universal de engate de PVC. E ainda instalação de Torneira para pia em metal cromado. Serão instaladas 2 duchas higiênicas nos WC, ao lado das bacias sanitárias.

Também serão instalados porta papel higiênico, porta papel toalha e dispensários para sabonete líquido;

- Fornecimento e instalação de bancada de granito liso, polido de 1,20 x 0,40 m, na copa;
Obs; todas as medidas das bancadas deverão ser conferidas no local dos serviços.

5 - ESQUADRIAS FERRAGENS

- Instalação de porta de vidro jateado, temperado, espessura de 10 mm, com ferragens de metal cromado, mola de piso, puxador em tubo de metal cromado de 30 cm e diâmetro de 40 mm, com gravura da Logomarca do CORECON e BRASÃO DA REPUBLICA, em tamanhos e cores originais ao existente na porta de entrada atual.
- Remoção de portas de madeira, venezianas de madeira, nos vãos de acesso ao Hall, e fechamento em paredes de alvenaria de tijolos cerâmicos de 08 furos, que receberão chapisco, massa única e pintura, na área externa do Hall do prédio, com tinta preparada, com as cores Vermelho116, verde 206 e azul 226, em partes iguais.
- Serão substituídas as fechaduras das portas de madeira existentes

6 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS LÓGICA E TELEFONIA

- Substituição de toda as instalações elétricas, com remoção de todas as fiações, tubulações aparentes, remoção dos pontos de luz, interruptores e tomadas, com a Instalação de todos os equipamentos novos, de embutir nas paredes, em caixas de PVC 4 x 2, eletrodutos flexíveis , de 25 mm, quadro geral de distribuição e 02 quadros de distribuição, dotados com Disjuntores compatíveis com as cargas do Projeto elétrico e circuitos devidamente balanceados e independentes para os pontos de ar condicionado, pontos para informática, lógica e tomadas de uso geral. Serão instaladas novas luminárias com lâmpadas LED ECOLINE, conforme indicado no projeto elétrico.

Serão instalados 20 pontos de lógica conforme projeto

- Será fornecido um No Break de 1 KVA e uma central de lógica.

A Central telefônica existente será remanejada para outro ambiente, conforme indicada no projeto.

- Será instalado uma fechadura elétrica e um porteiro eletrônico na porta de acesso ao Escritório do Conselho.

7 - PINTURA

- Pintura com aplicação de 1 demão de líquido selador, 2 demãos de massa PVA corrida em paredes de teto, nesse será feito pintura com tinta Latex branco neve fosco Premium, as paredes serão pintadas com 2 demãos de tinta Acrílica, super lavável. Antimanchas, cor gelo;
- As esquadrias de madeira serão pintadas com tinta esmalte acetinado na cor preparada com Vermelho 116, verde 206 e azul 226, em partes iguais.

-

8 - VIDRAÇARIA

- Serão substituídos 2 vidros trincados, de 4 mm na janela da área de trabalho e ainda serão colocados película (70 %) em todos os vidros das janelas

9 - DIVERSOS

- Será aplicado Roda teto de gesso nas dimensões de 10 x 190 cm, com o interior oco, em todo o perímetro das paredes, Na parte interna desse roda teto deverá passar as tubulações de logica e de cabos dos circuitos elétricos para alimentação de luminárias e tomadas.
- Será desmontada a divisória existente na Recepção.

Recife 12 de julho de 2016

-

-

Valdemar Matias de Medeiros Eng Civil
CREA 6345 - D